

[Nos régions](#)[Rechercher](#)[Mode nuit](#)[Mode jour](#)[S'abonner](#)[Se connecter](#)[Services](#)[Occitanie](#)[Menu](#)

- [Economie](#)
- [Justice Faits-Divers](#)
- [Société](#)
- [Politique](#)
- [Environnement](#)
- [Culture et Loisirs](#)
- [Sport](#)



vous invitent à

MATINALE GUICHET UNIQUE

Jeudi 10 avril à 8h30 / Maison des Avocats -11, rue André Soares - 75017 PARIS

En partenariat avec  DEEPBLOCK



JE M'INSCRIS

Guillaume CONTET

Laurianne Ri

1. [Economie](#)

ZAE "Nîmes Sud" : 78 hectares pour une double dynamique économique

Nîmes Métropole souhaite transformer les 78 hectares de l'ancienne base travaux en une zone d'activité économique durable, capable de générer 300 emplois, cohabitant avec un futur établissement pénitentiaire de 700 places.

[Aletheia PRESS](#), le mercredi 08 janvier 2025





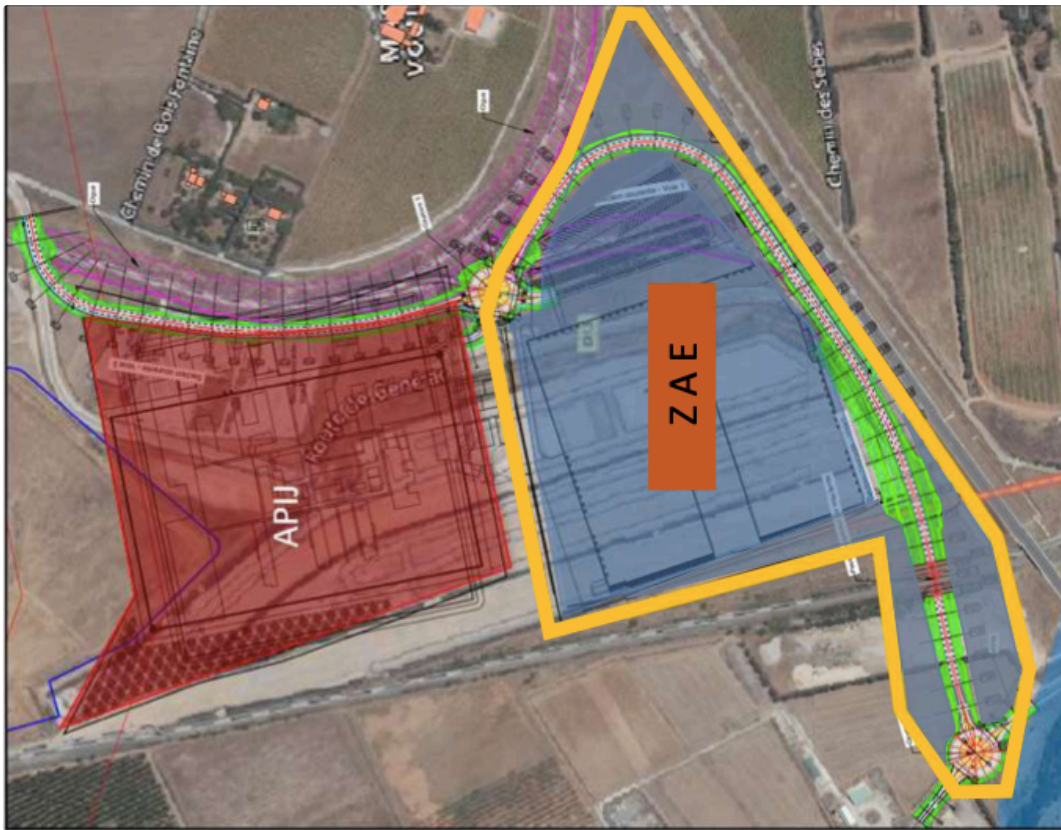
@Nîmes Métropole - À terme et selon les estimations, le volet pôle économique pourrait avoir un potentiel de 300 emplois.

C'est une aubaine. Entre **Nîmes** et **Montpellier**, **78 hectares de foncier sont disponibles**. Démantelée après la réalisation du contournement ferroviaire, l'ancienne base travaux n'a pas encore été revitalisée. Alors, à l'heure de la zéro artificialisation nette des sols (loi ZAN), [Nîmes Métropole](#) a une idée de seconde vie pour le site en **créant une zone d'activité économique (ZAE)**.

Pour définir les contours de ce projet, **la communauté d'agglomération** a engagé une concertation publique, qui a débuté le 29 novembre et qui **s'achèvera le 28 février 2025**. Durant cette période, une réunion publique sera organisée pour présenter le dossier et recueillir les suggestions des habitants, des entreprises et des associations concernées.

Le bilan de cette démarche participative sera ensuite soumis au conseil communautaire.

ZAE "Nîmes Sud" : un pôle économique durable au service du territoire



Une zone d'activité économique durable, capable de générer 300 emplois, cohabitera avec un futur établissement pénitentiaire de 700 places. @Nîmes Métropole

Les élus en sont persuadés : *"Le site est un atout majeur pour répondre aux besoins économiques du territoire"*. Sa **proximité avec la ligne ferroviaire Saint-Césaire-Grau-du-Roi** et son embranchement direct constituent des avantages uniques pour accueillir des activités de logistique industrielle. À terme, et selon les estimations, le **pôle économique pourrait avoir un potentiel de 300 emplois**.

Avec **mesinfos.**
tenez vous informé.e du **tableau des ventes aux enchères** de votre région !

Je m'abonne

De plus, ce projet s'inscrit dans un cadre légal et environnemental précis, dicté par [la loi Climat et Résilience](#) qui met l'accent sur la sobriété foncière. En transformant un espace existant sans consommer de nouvelles terres naturelles.

ZAE et établissement pénitentiaire : une cohabitation stratégique pour Nîmes

La ZAE "Nîmes Sud" cohabitera avec un projet d'envergure porté par l'État : **un établissement pénitentiaire de 700 places**. Ce dernier, situé sur la partie nord du site, mobilisera **un investissement de 120 millions d'euros** et devrait générer environ 600 emplois, directs et indirects.

[A LIRE AUSSI](#)

Nîmes Métropole agit pour le développement des quartiers prioritaires

Pour **Franck Proust**, président de Nîmes Métropole, cette complémentarité est une force. *"Ce projet structurant permet d'attirer des activités logistiques à forte valeur ajoutée sur la partie dédiée au développement économique. Cela renforcera l'attractivité et l'équilibre de notre territoire."*

La ZAE "Nîmes Sud" n'est pas seulement un projet d'implantation d'entreprises... C'est aussi une vision pour l'avenir d'un territoire qui s'adapte aux nouveaux défis tout en misant sur son potentiel.

[Travaux Prison](#)

Partager cet article