BUREAU COMMUNAUTAIRE DELIBERATIF

PROCÈS VERBAL SOMMAIRE DE LA SÉANCE DU LUNDI QUINZE JUIN 2026

N° d'ordre : 2026-82

PROCÈS VERBAL SOMMAIRE
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DELIBERATIF

SÉANCE DU 15/06/2026

Présents :

M. BOUGET : **Président;**

M. CADENE, M. CLEMENT, Mme DAGUENET, M. DUPRET, M. FABREGOUL, M. GADILLE, M. GUILLAUD, Mme JANNEKEYN, M. JAUMAIN, M. NICOLAS, M. PREVOTEAU, M. ROUX, Mme SEBILEAU, M. VALADIER, M. VERDIER : **Vice Présidents;**

M. ANTONELLI, M. ARNAUD, Mme BENKIRAT, M. BUNOZ, M. CHAILAN, M. CHAPDANIEL, M. CHARRIERE, Mme COUVREUR, M. DE GONZAGA, M. DE-LUCA, M. DESCLOUX, M. DURAND, Mme FAYET, M. FERNANDEZ, M. GERVAIS, Mme GIANNACCINI, M. GUIGUE, M. NADAL, M. NUTI, M. PACIONI, M. PIC, M. PLANES, Mme POUBLANC, M. POUDEVIGNE, M. RODRIGUEZ, M. ROUVIERE, M. SEGUY, M. TIXADOR, Mme TRONC, M. ZARAGOZA : **Membres du Bureau;**

Absents excusés :

M. MARQUET (donne pouvoir à M. PIC), Mme POIGNET-SENGER (donne pouvoir à M. DUPRET), Mme TUDELA (donne pouvoir à M. VALADIER)

M. NICOLAS (absent excusé de la Q. N°25 à la Q. N°30 inclus), M. BECHARD (absent excusé), M. TOUZELLIER (absent excusé)

Assistaient à la séance :

M. NERSESSIAN, Directeur de Cabinet
Mme GRAND, Membre du Cabinet
M.KOUKAS, Membre du Cabinet
M.LICOUR, Directeur Général des Services de Nîmes Métropole par intérim
M. GIRARD CAMBON, Directeur Général Adjoint – Direction Générale Adjointe des finances
M. DUCHENNE, Directeur Délégué - Direction Générale Adjointe environnement et mobilité
M. LEFEBVRE, Directeur Délégué - Direction déléguée attractivité du territoire
Mme FLEURY, Directrice Déléguée – Direction déléguée contrôle de gestion
M. PAILLARD, Directeur – Direction PEPI (projets eau et prévention des inondations)
M. JULIEN, Directeur de la communication
M. ROUSSEL, Directeur Adjoint de la communication
Mme AMBROSINO, Directrice administration générale
Mme VOLLENWEIDER, Chef du Service assemblées communautaires
Mme YVRARD, Gestionnaire des assemblées communautaires
Mme CHANTRIER, Gestionnaire des assemblées communautaires
M.QUIN, service gestion administrative et logistique

PROCÈS VERBAL SOMMAIRE DU Bureau Communautaire Délibératif

SÉANCE DU 15/06/2026

L'an deux mille vingt-six le lundi quinze juin à dix-huit heures, le Bureau Communautaire Délibératif de la Communauté d'Agglomération de Nîmes Métropole s'est réuni dans ses locaux, immeuble le Colisée à Nîmes, régulièrement convoqué le mardi neuf juin, sous la présidence de Monsieur Vincent BOUGET, Président.

Monsieur le Président ouvre la séance.

Monsieur le Président demande de bien vouloir approuver le Procès-verbal Sommaire de la séance du ***26 janvier 2026***. Le procès-verbal est approuvé à **l'unanimité**.

LE Bureau Communautaire Délibératif a délibéré sur les questions suivantes :

ORDRE DU JOUR

N °	TITRE DE LA QUESTION
	Habitat
001	**Programmation HLM 2021 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à un Toit pour Tous pour l'acquisition-amélioration de 6 logements, Ilot 4K, 4 rue Voltaire, 30800 Saint-Gilles.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **M. ARNAUD Richard, Mme BENKIRAT Sonia, M. DE-LUCA Florian, M. NUTI Dominique, M. POUDEVIGNE Jean-louis** **UNANIMITE**
002	**Programmation HLM 2021 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à un Toit pour Tous pour l'acquisition-amélioration de 5 logements, Ilot 4L, 2 rue Voltaire, 30800 Saint-Gilles.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **M. ARNAUD Richard, Mme BENKIRAT Sonia, Mme JANNEKEYN Sibylle, M. JAUMAIN Pierre, M. TIXADOR Gilles** **UNANIMITE**

003	**Programmation HLM 2021 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à un Toit pour Tous pour l'acquisition-amélioration de 6 logements, Ilot 4O, 10 rue Guinoir, 30800 Saint-Gilles.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : **M. VERDIER Michel** *Ne prend pas part au vote* : **M. ARNAUD Richard, Mme BENKIRAT Sonia, M. POUDEVIGNE Jean-louis** **MAJORITE**
004	**Programmation HLM 2022 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 3 logements, résidence Le Clos des Oliviers, rue Louis Alexandre Jarrige, ZAC de Mézeirac, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **M. ANTONELLI Jean-baptiste, M. ARNAUD Richard, Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
005	**Programmation HLM 2022 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 17 logements, résidence Le Clos des Oliviers, rue Louis Alexandre Jarrige, ZAC de Mézeirac, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
006	**Programmation HLM 2022 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 17 logements, résidence Le Clos des Oliviers, rue Louis Alexandre Jarrige, ZAC de Mézeirac, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**

007	**Programmation HLM 2022 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 8 logements, résidence Le Millésime, 38 rue de Nîmes, 30129 Redessan.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
008	**Programmation HLM 2022 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 8 logements, résidence Le Millésime, 38 rue de Nîmes, 30129 Redessan.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
009	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 8 logements, résidence La Grange, 15 avenue de la République, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
010	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 8 logements, résidence La Grange, 15 avenue de la République, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**

011	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 11 logements, résidence Domaine Vitae, chemin des Canaux, 146 rue du Parc, 30230 Rodilhan.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, Mme DAGUENET Fanny, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
012	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 11 logements, résidence Domaine Vitae, chemin des Canaux, 146 rue du Parc, 30230 Rodilhan.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
013	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à CDC Habitat Social pour l'acquisition en VEFA de 7 logements situés 30 avenue de Genestet, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**
014	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à CDC Habitat Social pour l'acquisition en VEFA de 7 logements situés 30 avenue de Genestet, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**

015	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à CDC Habitat Social pour l'acquisition en VEFA de 6 logements situés Rue du Canabou, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**
016	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à CDC Habitat Social pour l'acquisition en VEFA de 6 logements situés Rue du Canabou, 30320 Marguerittes.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**
017	**Programmation HLM 2023 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à la Société Anonyme d'Economie Mixte Immobilière du Département du Gard (SEMIGA) pour la construction de 13 logements, avenue René Pasquier, 30190 Saint Chaptes.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **M. CHAPDANIEL Sebastien** **UNANIMITE**
018	**Programmation HLM 2024 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 5 logements, résidence l'Oliu, chemin du Mas de Cler, 30129 Redessan.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**

019	**Programmation HLM 2024 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à Promologis pour l'acquisition en VEFA de 5 logements, résidence l'Oliu, chemin du Mas de Cler, 30129 Redessan.** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
020	**Programmation HLM 2025 de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt au bénéfice de l'office public de l'habitat (OPH) Habitat du Gard pour l'acquisition-amélioration de 6 logements, résidence René Cassin, rue de l'Agau, 30000 Nîmes.** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**
021	**Attribution des aides financières de Nîmes Métropole en faveur de l'amélioration de l'habitat privé ancien** **RAPPORTEUR :** Mme Benkirat Sonia *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **UNANIMITE**
	Politique de la Ville
022	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Habitat du Gard pour la construction/acquisition de 35 logements locatifs sociaux sis route de Courbessac à Nîmes- Résidence Robert Badinter** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**

023	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Habitat du Gard pour la démolition de 80 logements locatifs sociaux - Immeuble Ronsard - Quartier Mas de Mingue à Nîmes** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**
024	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Habitat du Gard pour la démolition de 80 logements locatifs sociaux - Immeuble Montaigne, quartier Mas de Mingue à Nîmes** **RAPPORTEUR :** M. Jaumain Pierre *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**
025	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Erilia pour la construction/acquisition de 19 logements locatifs sociaux sis route de Courbessac à Nîmes- La Clairette** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
026	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une garantie d'emprunt à Erilia pour la construction de 19 logements locatifs sociaux sis route de Courbessac à Nîmes-La Clairette** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**

027	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Erilia pour la construction/acquisition de 32 logements locatifs sociaux sis rue Thalès à Nîmes- Résidence La Meije** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. CADENE Nicolas, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
028	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Erilia pour la construction/acquisition de 4 logements locatifs sociaux sis rue Saint Léonard à Bernis- Résidence Les Vieilles Pierres** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
029	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Erilia pour la construction/acquisition de 15 logements locatifs sociaux sis rue Pierre Dumas à Garons- Résidence Les Orchidées** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
030	**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Métropole : octroi d'une aide financière à Erilia pour la construction/acquisition de 12 logements locatifs sociaux sis route de Montpellier à Milhaud- Résidence Le bon chemin** **RAPPORTEUR :** M. Bouget Vincent *ABSTENTIONS* : *CONTRE* : *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia, M. JAUMAIN Pierre, M. ROUX David alexandre** **UNANIMITE**

	Développement Economique
031	**Commune de Saint-Gilles - Acquisition de la parcelle cadastrée B 516 sise lieut-dit Terres de la Croix** **RAPPORTEUR :** M. Fabregoul Olivier *ABSTENTIONS :* *CONTRE :* *Ne prend pas part au vote* : **Mme BENKIRAT Sonia** **UNANIMITE**
032	**Opération d'aménagement de la ZAC du Petit Verger à La Calmette - Agrément préalable à des régularisations et rétrocessions foncières** **RAPPORTEUR :** M. Fabregoul Olivier *ABSTENTIONS :* *CONTRE :* *Ne prend pas part au vote* : **M. JAUMAIN Pierre** **UNANIMITE**
	Cycles de l Eau
033	**Biens vacants et sans maître - Incorporation dans le domaine privé communautaire des parcelles AO 09 et AO 10 sur la commune de Caissargues** **RAPPORTEUR :** M. Clement Bernard *ABSTENTIONS :* *CONTRE :* *Ne prend pas part au vote :* **UNANIMITE**

034	**Aménagement du cadereau Camplanier au droit du bassin du Pont de la République Acquisition de la parcelle CA N°839 et d'une emprise de 338 m² issue des parcelles CA N°842 et CA N°290** **RAPPORTEUR :** M. Clement Bernard *ABSTENTIONS :* *CONTRE :* *Ne prend pas part au vote :* **UNANIMITE**

LA SÉANCE EST LEVÉE À 18H40

Le Président,
Vincent BOUGET