



actiparc

de **BOUILLARGUES**

NÎMES MÉTROPOLE, UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

Situé au cœur de l'Europe du Sud, le territoire de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole est historiquement une zone économique importante.

Depuis plusieurs années, les secteurs des NTIC, des biotechnologies et de la recherche ont acquis un rôle majeur sur le territoire de l'Agglomération.

Née de la rencontre des entreprises avec l'ensemble des acteurs publics et privés, la dynamique aujourd'hui engagée offre aux acteurs de ces secteurs un environnement privilégié et performant, propice à leur développement : université, haut débit, cyclotron, incubateurs, pépinières, centres de recherche, pôles de formation...

Une complémentarité qui permet notamment à Nîmes Métropole de revendiquer 7 pôles de compétitivité labellisés sur son territoire : Eurobiomed, Q@LIMEDiterranée, Trimatec, Gestion des Risques, Derbi, Eau, et Optitec.

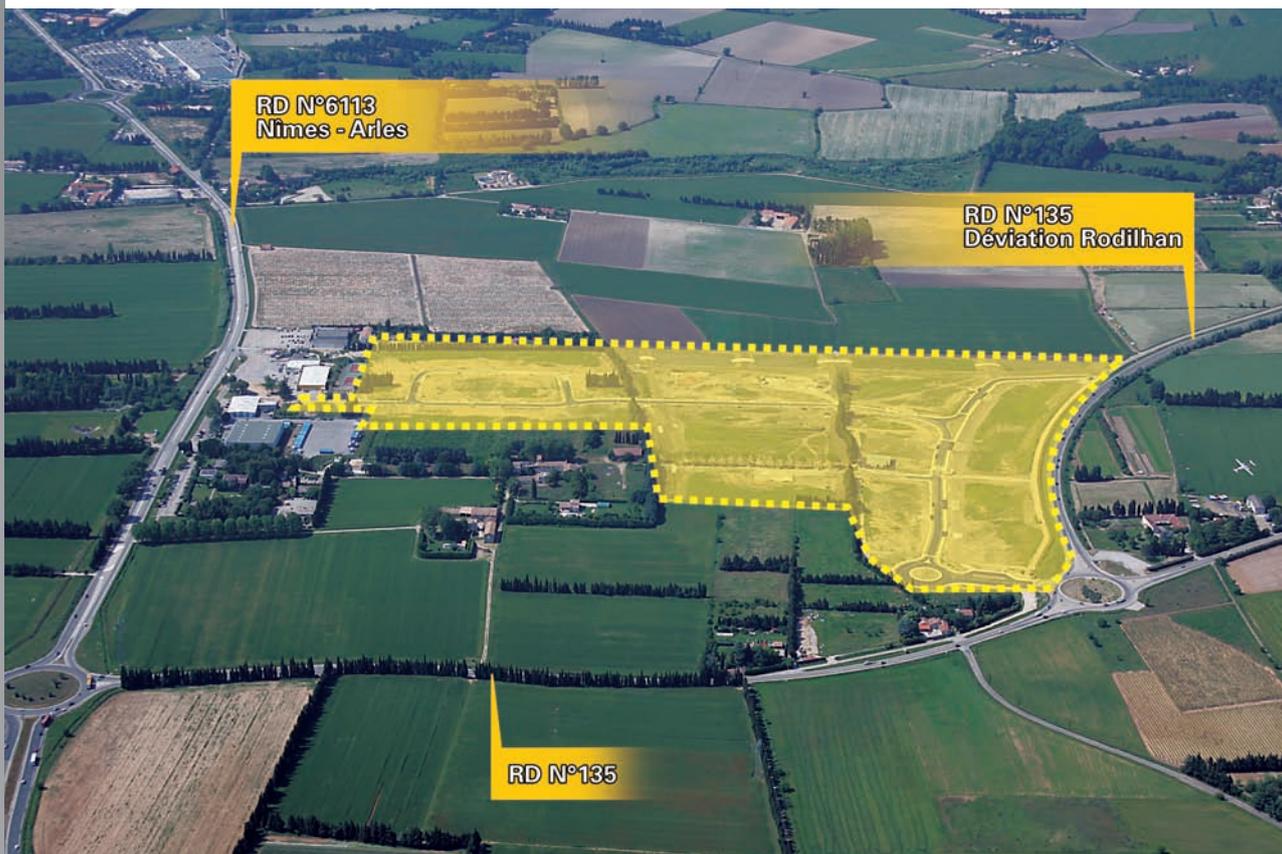
Composée de 27 communes et 240 000 habitants, Nîmes Métropole mène au quotidien une politique foncière axée sur la qualité de l'offre et la capacité d'adaptation aux besoins des chefs d'entreprises afin de développer la compétitivité et l'attractivité de son territoire.

Quatre zones d'activités thématiques garantissent un environnement professionnel performant et structurant, propice à la création de nouvelles entreprises et activités, toutes connectées et équipées d'un Noeud de Raccordement Optique (NRO).

- 
Actiparc de Grézan à Nîmes
 90 hectares dédiés à l'industrie, à la logistique et au transport, 100 entreprises installées, 1 200 emplois, 13,8 hectares disponibles.
- 
Actiparc Scientifique et Technique Georges Besse 2 à Nîmes
 Dans la continuité du parc Georges Besse 1 : dédié aux technologies, à la recherche, à la formation et au tertiaire, 100 entreprises installées, 1 700 emplois, 55 500 m² de SHON disponibles.
- 
Actiparc Mitra à Garons et Saint-Gilles
 85 hectares dont 35 hectares dédiés au Cluster "Gestion des risques et Environnement", à la logistique et aux activités aéronautiques.
- 
Actiparc de Bouillargues
 15 hectares dédiés aux activités tertiaires et aux PME-PMI.



AMÉNAGEMENTS DE QUALITÉ ET ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ POUR LE DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITÉS TERTIAIRES ET PME-PMI



➤ Localisation

L'Actiparc de Bouillargues se situe au sud-est de Nîmes, à proximité de 3 échangeurs autoroutiers (A9, A54). Le site bénéficie d'un environnement privilégié, de prestations de qualité et d'aménagements paysagers.

➤ Situation stratégique

40 mn de Montpellier
1h30 de Marseille
2h30 de Lyon
2h50 de Paris en TGV - 12 allers-retours quotidiens
4h30 de Barcelone et Gênes

➤ Vocation

Activités tertiaires, services
PME-PMI

➤ Superficie

Surface globale : 23 hectares

➤ Foncier disponible : 15 hectares en cours de commercialisation

Surface lots: à partir de 1500 m² tous raccordés en fibre optique.