



ZAC MITRA

Nîmes Métropole
Concession

Communes de
Saint-Gilles et Garons

Maîtrise d'œuvre :

Coste Architecture – BET Gaxieau

Superficie :

160 ha

Surface commercialisable :

83,4 ha

+ 20 ha de centrale
photovoltaïque

Emplois générés à terme : 2200

Montant total de l'opération :

52 M € HT



ENJEUX D'AMÉNAGEMENT

Située de part et d'autre de l'autoroute A54, sur les communes de Saint-Gilles et Garons, et mitoyenne à la plateforme aéroportuaire, à 7 km au sud de Nîmes, la ZAC offre un vaste potentiel de développement économique à proximité de Nîmes.

Objectif privilégié : développer un cluster « gestion des risques et environnement » (production, tertiaire, formation, recherche).

PROGRAMME

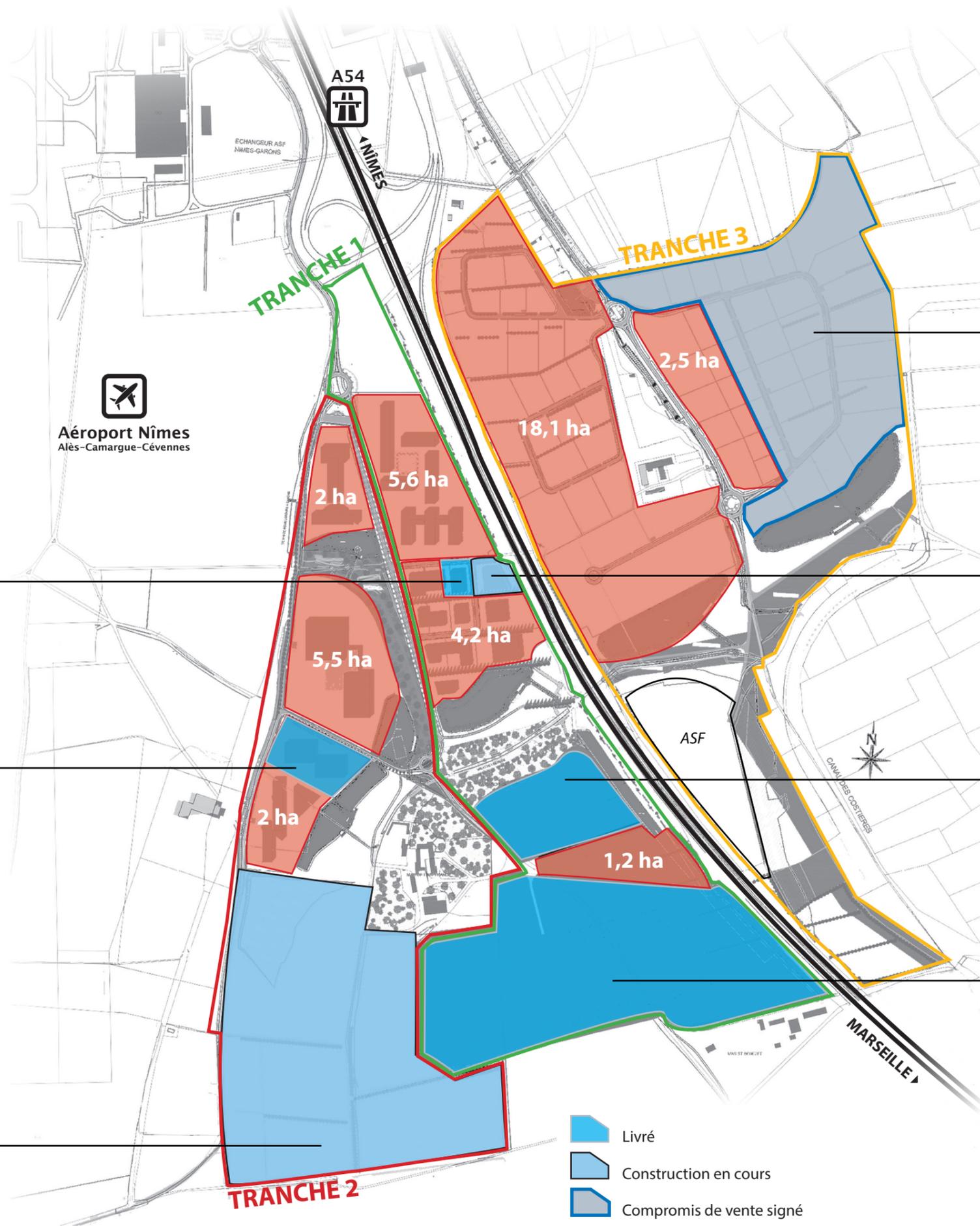
La superficie de la ZAC permet l'accueil d'activités « consommatrices d'espace » comme la logistique. Elle permet également de développer des activités industrielles, artisanales et tertiaires.

ZAC MITRA

Le pôle économique d'envergure régionale



ÉTAT DE LA COMMERCIALISATION



MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Services des archives
3 000 m² de terrain
1 500 m² de bâtiment

SAS HUILERIE CAUVIN

Huilerie
14 500 m² de terrain
5 000 m² de bâtiment

LA COMPAGNIE DU VENT

Centrale photovoltaïque
200 000 m² de terrain
 ≈ **10 à 12 mW**
 Construction en cours

NEXITY

Opérateur et développeur de plates-formes logistiques
166 000 m² de terrain environ
55 000 m² de bâtiments
 Signature de l'acte authentique : **août / sept. 2017**

BASTIDE

Vente et Location de matériel médical
7 000 m² de terrain environ
3 000 m² de bâtiment
 Construction en cours

LOCARCHIVES

Tiers archiveur
35 000 m² de terrain environ
15 000 m² de bâtiment

GOODMAN

Opérateur et développeur de plates-formes logistiques
210 000 m² de terrain environ
69 000 m² de bâtiment