

UNE OFFRE DIVERSIFIÉE POUR L'HÉBERGEMENT DES JEUNES ENTREPRISES



Nîmes Métropole a souhaité disposer sur son territoire, d'un nouvel ensemble immobilier dédié aux jeunes entreprises dans le quartier de Valdegour, quartier bénéficiant d'exonérations fiscales et sociales au titre des zones franches urbaines (ZFU).

- 300 salariés en 1997 sur la ZFU, 2800 fin 2009, **soit un solde de plus de 2500 salariés**
- Entreprises : 120 établissements en 1997, 700 aujourd'hui, **soit un solde de plus de 580 établissements**

La création d'une pépinière d'entreprises s'inscrit dans le cadre du contrat d'agglomération et du projet de restructuration urbaine du quartier de Valdegour.

➤ Localisation

La pépinière est située sur la ZAC de Valdegour. Elle dispose d'un accès facile depuis l'échangeur Nîmes Ouest par la RN 106, l'avenue Thalès, ainsi que depuis le centre-ville de Nîmes par l'avenue Kennedy.

➤ Principales entreprises installées sur le parc d'activités

Activités économiques variées : ingénierie du bâtiment, informatique, formation, entretien de locaux, construction...

➤ Vocation

Propriété de Nîmes Métropole, la pépinière d'entreprises est destinée à l'hébergement temporaire de jeunes entreprises. Cette structure permet, en proposant des locaux adaptés à leurs activités, d'apporter un environnement propice à leur développement.

➤ Superficie

La pépinière de Valdegour de 1000 m² est construite sur un terrain de 2500 m².

➤ Offre

- 5 ateliers (superficies entre 85 et 120 m² avec douche & sanitaires)
- 9 plateaux tertiaires (superficies modulables comprises entre 16 et 143 m²)
- Un environnement privilégié dans une pinède et des espaces verts aménagés
- 22 places de parking affectées aux entreprises
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Ascenseur
- Détection intrusion dans chaque local
- Comptages fluides indépendants

Loyer des bureaux : 85€/HT/HC/m²/an

Loyer des ateliers : 60€/HT/HC/m²/an

Charges : 27€/HT/m²/an

➤ L'appui des structures d'accompagnement

Couveuse la Capitelle, Boutique de gestion, Chambres Consulaires, Innov'up :

- Accueil des porteurs de projets
- Accompagnement à la création (démarches-business plan...)
- Suivi des entreprises hébergées
- Rendu d'activités – tableaux de bord

