



## ZAC GEORGES BESSE II

Nîmes Métropole  
Concession

**Maîtrise d'œuvre :**  
MPM ARCHI  
**Superficie :**  
14,5 ha  
**Surface commercialisable :**  
8 ha  
**Shon potentielle :**  
66 000 m<sup>2</sup>  
**Montant total de l'opération :**  
17,1 M € HT

## ENJEUX D'AMÉNAGEMENT

- Réaliser un parc tertiaire à thématique dominante « scientifique et technique » pour répondre à la demande de nouvelles entreprises souhaitant s'implanter dans le secteur, le parc Georges Besse existant, étant aujourd'hui occupé dans sa quasi-totalité.
- Faciliter les déplacements dans ce secteur par la continuité de voies existantes.

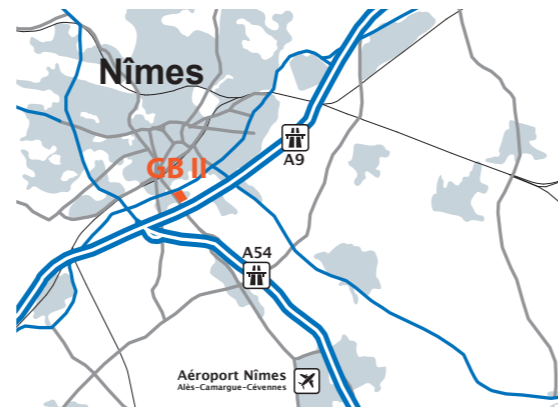
## PROGRAMME

Entreprises tertiaires, laboratoires, unités de recherche, enseignement, commerces, services et équipements divers.

### Cibles prioritaires :

Entreprises spécialisées dans les biotechnologies et technologies de l'information.

Les constructions s'organisent dans trois secteurs permettant au total 66 000 m<sup>2</sup> de SHON.



# ZAC GEORGES BESSE II

Un lieu stratégique mixant activités tertiaires,  
hautes technologies, recherches et formation





# ÉTAT DE LA COMMERCIALISATION

