



actiparc

de GRÉZAN

NÎMES MÉTROPOLE, UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

Situé au cœur de l'Europe du Sud, le territoire de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole est historiquement une zone de transit importante.

Le secteur transport et logistique y a toujours été un pôle économique fort. Voies ferrées, autoroutes, aéroports, voies d'eau... L'Agglomération offre toutes les solutions nécessaires au traitement des flux croissants du transport de marchandises.

Aujourd'hui composée de 27 communes et 240 000 habitants, Nîmes Métropole mène une politique foncière dynamique, axée sur la qualité de l'offre et la capacité d'adaptation aux besoins des chefs d'entreprises afin de développer la compétitivité et l'attractivité de son territoire.

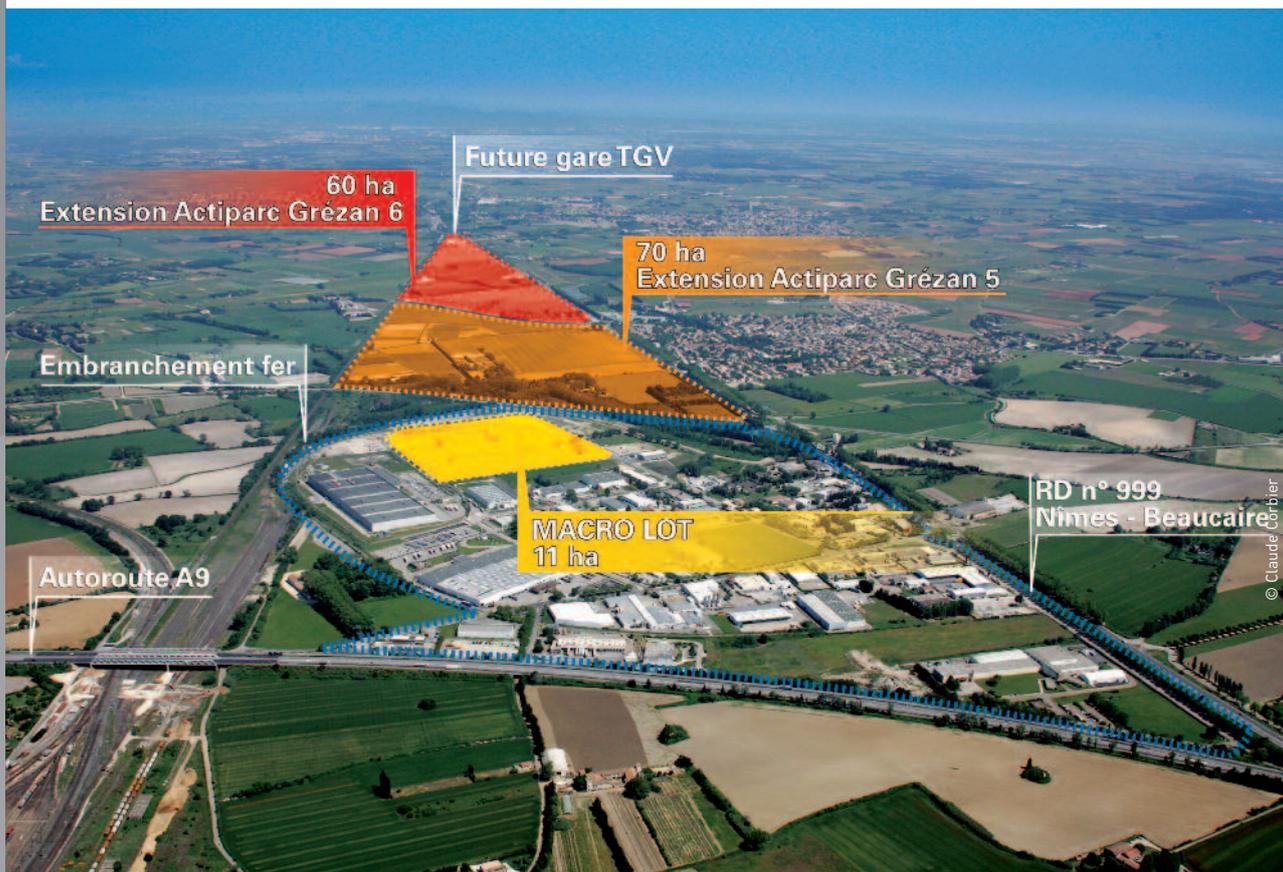
Quatre zones d'activités thématiques garantissent un environnement professionnel performant et structurant, propice à la création de nouvelles entreprises et activités, toutes connectées et équipées d'un Noeud de Raccordement Optique (NRO).



- **Actiparc de Grézan à Nîmes**
 90 hectares dédiés à l'industrie, à la logistique et au transport, 100 entreprises installées, 1 200 emplois, 12 hectares disponibles.
- **Actiparc Scientifique et Technique Georges Besse 2 à Nîmes**
 Dans la continuité du parc Georges Besse 1 : 7 hectares dédiés aux technologies, à la recherche, à la formation et au tertiaire, 100 entreprises installées, 1 700 emplois, 40 000 m² de SHON disponibles.
- **Actiparc Mitra à Garons et Saint-Gilles**
 85 hectares dédiés au Cluster "Gestion des risques et Environnement", à la logistique et aux activités aéronautiques.
 Disponibilité immédiate : 11 hectares pour les PME/PMI.
- **Actiparc de Bouillargues**
 15 hectares dédiés aux activités tertiaires et aux PME/PMI.



IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE AU CŒUR D'UNE ZONE EN PLEINE EXPANSION



➤ Localisation

L'Actiparc de Grézan se situe à l'est de Nîmes, le long de l'autoroute A9 à proximité de l'échangeur Nîmes-Est et dispose d'un embranchement particulier pour le fret par voie ferrée.

➤ Grézan aujourd'hui

90 hectares dédiés à l'industrie et la logistique
100 entreprises installées
1 200 emplois

➤ Vocation

Transport
Logistique
Industrie

➤ Principales entreprises installées

Logistique : Groupe Carrefour : Prodis, Logidis
Industrie : BS Environnement, Savonnerie Stearinerie de Nîmes
Transport : TNT, Calberson, Exapaq
Agroalimentaire : Brandade Raymond Geoffroy, Fromenterie Production
Médical : Askle Santé, Transystème

➤ Foncier disponible

Dernières disponibilités foncières : 3 lots de 110 000 m², 6 000 m² et 5 000 m²